СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАССКАЗИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПЕРВОМАЙСОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ с. Рассказиха

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края |

В целях приведения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, Совет депутатов Рассказихинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Рассказихинского сельсовета от 07.06.2016 № 14 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на часть территории муниципального образования Рассказихинский сельсовет Первомайского района Алтайского края» следующие изменения:

1) Таблицу 2 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | **Для индивидуального жилищного строительства** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  - от красной линии проездов -3м.  Максимальный процент застройки – 30% |
| 2.2 | **Для ведения личного подсобного хозяйства** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  - от красной линии проездов -3м. |
| 13.1 | **Ведение огородничества** | Отсутствует необходимость установления для данной территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений. |

2) Таблицу 3 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1.1 | **Малоэтажная**  **многоквартирная жилая застройка** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  - от красной линии проездов -3м. |
| 13.2 | Ведение  садоводства | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  - от красной линии проездов -3м.  Отсутствует необходимость установления максимального процента застройки. |
| 2.7 | **Обслуживание жилой застройки** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м\*\*, |

3) Таблицу 4 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.5 | **Банковская и страховая деятельность** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |
| 3.6 | **Культурное развитие** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  проездов – 3 м. |
| 4.6 | **Общественное питание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  проездов – 3 м. |
| 3.8 | **Общественное управление** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов – 3 м. |
| 4.8 | **Развлечения** | Предельные размеры ЗУ- не подлежат установлению\*.  Предельные параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению\*\*. |
| 3.2 | **Социальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов – 3 м. |
| 5.1 | **Спорт** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков – 3 м;  - от красной линии улиц- 5м, проездов – 3м |
| 4.4 | **Магазины** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков – 3 м;  - от красной линии улиц- 3 м, проездов – 3м |

4) Таблицу 5 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.3 | **Бытовое обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов – 3 м. |
| 4.3 | **Рынки** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов -3 м.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 4.7 | **Гостиничное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м.  Предельное количество надземных этажей-3эт. |
| 3.4.1 | **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м, проездов – 3 м. |
| 3.7 | **Религиозное использование** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков\* - не подлежит установлению;  - от красной линии улиц\*- не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки\*-не подлежит установлению. |
| 3.5.1 | **Дошкольное, начальное и среднее общее образование** | **Дошкольное образование**  Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков\*\* -3м,  - от красной линии улиц -10м,  **Начальное и среднее общее образование**  Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков\*\* -3м,  - от красной линии улиц -10м |

5) Таблицу 6 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |
| 4.2 | **Объекты торговли**  **(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-3м, проездов -3м. |

6) Таблицу 7 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\* - не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки –. не подлежит установлению. |

7) Таблицу 8 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.2 | **Автомобильный транспорт** | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений - не подлежат установлению\*  Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  - от красной линии проездов -3м. |
| 4.9.1 | **Объекты придорожного сервиса** | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС для объектов придорожного сервиса – не подлежат установлению\*.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 2.7.1 | **Объекты гаражного назначения** | - от соседних земельных участков\*\* -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

8) Таблицу 9 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

9) Таблицу 10 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.0 | **Отдых (рекреация)**  **(в части создания и ухода за парками, скверами, а также обустройства мест отдыха в них)** | Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования не распространяется на территории скверов, бульваров.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 12.0 | **Земельные участки (территории) общего пользования** | **Градостроительные регламенты данной территориальной зоны не распространяется на территории общего пользования**  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

10) Таблицу 11 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1 | **Спорт**  **(в части устройства площадок для занятий спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)** | Предельные параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению\*\*.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 9.3 | **Историко-культурная**  **деятельность** | Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения не распространяется на территории объектов культурного наследия (ОКН).  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

11) Таблицу 12 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

12) Таблицу 13 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.0 | Отдых (рекреация)  (в части создания и уход за парками, скверами, а также обустройства мест отдыха в них) | - Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий общего пользования не распространяется на территории скверов, бульваров.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 9.3 | Историко-культурная  деятельность | - Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения не распространяется на данные территории.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

13) Таблицу 14 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

14) Таблицу 15 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

15) Таблицу 17 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.16 | **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 1.17 | **Питомники** |
| 13.1 | **Ведение огородничества** |
| 11.1 | **Общее пользование водными объектами** | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.\*  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 12.0 | **Земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)** | Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования не распространяется на территории общего пользования.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

16) Таблицу 18 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.7 | **Животноводство**  **(в части сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных)** | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

17) Таблицу 20 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.4 | **Пищевая промышленность** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границ земельного участка\*\* -3м  - от красной линии улиц – 5 м, проездов -3 м. |
| 6.6 | **Строительная промышленность** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от границ земельного участка\*\* -3м  - от красной линии улиц –5 м, проездов -3 м. |

18) Таблицу 21 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.4 | **Магазины** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м. |

19) Таблицу 22 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | **Коммунальное обслуживание** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |
| 6.9 | **Склады** | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта\*\*:  - от соседних земельных участков -3м.  -от красной линии улиц-5м, проездов -3м. |

20) Таблицу 23 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.1 | Ритуальная деятельность (в части закрытого кладбища) | Минимальный отступ от границы ЗУ в целях определения места допустимого размещения объекта:  - от соседних земельных участков -3м,  - от красной линии улиц-5м,  проездов – 3 м.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

21) Таблицу 24 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12.3 | Запас | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования (в границах улично-дорожной сети) | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 9.3 | Историко-культурная  деятельность | Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |
| 11.1 | Общее пользование  водными объектами | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

22) Таблицу 25 дополнить следующими строками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Классификатором виды разрешенного использования не определены.  Озеленение специального назначения (в части санитарно-защитного озеленения) | Предельные размеры ЗУ и параметры разрешенного использования ОКС - не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки\* -не подлежит установлению. |

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Администрации Рассказихинского сельсовета обеспечить размещение о внесении изменений Правил землепользования и застройки с обязательными приложениями на официальном сайте Администрации Рассказихинского сельсовета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельсовета Ю.В.Юрьева